

الاقتصاد الخاص

الدكتور:

فؤاد محمد الشريف بن غضبان



الناشر

فهرس المحتويات

الاهداء	٥
الفصل الأول: مبادئ علم الاقتصاد	١١
مقدمة:	١٣
١- تعدد حاجات الإنسان وطرق تلبيتها:	١٤
٢- عناصر إنتاج المواد:	١٥
٣- تنظيم المجهودات ومفهوم الاقتصاد السياسي:	١٩
٤- مفهوم علم الاقتصاد:	٢٠
خلاصة:	٢١
الفصل الثاني: علاقة علم الاقتصاد بالعلوم الاجتماعية	٢٣
مقدمة:	٢٥
١- الجغرافية:	٢٥
٢- التاريخ:	٢٧
٣- علم النفس:	٢٨
٤- الأثروبولوجيا:	٢٩
٥- علم السياسة:	٣١

- ٦- علم الاجتماع: ٣٣
- خلاصة: ٣٤
- الفصل الثالث: تطور الأنظمة الاقتصادية ٣٧
- مقدمة: ٣٩
- ١- مرحلة جمع الثمار وصيد الحيوانات: ٤٠
- ٢- مرحلة الرعي: ٤١
- ٣- مرحلة الزراعة: ٤٢
- ٤- مرحلة النظام العبودي: ٤٣
- ٥- مرحلة النظام الإقطاعي: ٤٤
- ٦- مرحلة النهضة: ٤٦
- ٧- مرحلة الصناعة: ٤٧
- ٧-١- مرحلة الصناعة اليدوية: ٤٧
- ٧-٢- مرحلة الصناعة الثقيلة: ٤٧
- ٨- مرحلة النظام الرأسمالي: ٤٨
- سلبات النظام الرأسمالي: ٥٠
- ٩- مرحلة النظام الاشتراكي: ٥٢
- سلبات النظام الاشتراكي: ٥٥

٥٥	 خلاصة:
٥٧	 الفصل الرابع: التنمية الاقتصادية
٥٩	 مقدمة:
٦٠	١ - مفهوم التنمية الاقتصادية:
٦٠	٢ - متطلبات التنمية الاقتصادية:
٦٢	٣ - مؤشرات التنمية الاقتصادية:
٦٤	٤ - معايير قياس التنمية الاقتصادية والتخلف الاقتصادي:
٦٨	٤-١ - المعايير الاقتصادية:
٦٨	متوسط نصيب الفرد من الدخل:
٧١	نصيب الفرد من الصادرات:
٧٢	نسبة العاملين بالأنشطة الأولية:
٧٣	إستهلاك الطاقة:
٧٤	٤-٢ - المعايير الاجتماعية:
٧٥	متوسط كمية السعرات الحرارية:
٧٦	توقعات الحياة عند الميلاد:
٧٧	معدلات وفيات الرضع:
٧٧	 الأمية:

- ٤-٣- معايير البنية الأساسية والمعلوماتية: ٨٠
- ٤-٤- معايير بيئية: ٨١
- خلاصة: ٨١
- الفصل الخامس: النظريات الجغرافية للتنمية ٨٣
- مقدمة: ٨٥
- ١- النظريات الاقتصادية: ٨٨
- ١-١- نظرية التحديث: ٨٨
- ١-٢- نظريات الإستقلال: ٨٩
- ١-٣- نظرية التنمية الداخلية: ٩٠
- ١-٤- نظرية التصدير: ٩١
- ٢- النظريات الجغرافية: ٩١
- ٢-١- نظرية أقطاب النمو لـ "F. Perreux": ٩١
- ٢-٢- نظرية السببية الدائرية والتراكمية لـ "G. Myrdal": ٩٦
- ٢-٣- نظرية أقطاب التنمية لـ Hersh man: ٩٨
- ٢-٤- نظرية التفاعلات بين المركز والهوامش لـ J. Friedman: ١٠١
- ٢-٥- نظرية الانتشار المتسلسل: ١٠٢
- ٢-٦- نظرية الأماكن المركزية لـ W. Christaller: ١٠٣

- ٣- البنية المكانية لفرص التنمية الاقتصادية: ١٠٦
- خلاصة: ١٠٨
- الفصل السادس: دور المدن في التنمية الاقتصادية ١٠٩
- مقدمة: ١١١
- ١- علاقة التنمية بالمدينة: ١١١
- ٢- مزايا المدن الاقتصادية: ١١٣
- ٣- وظائف المدن والقوى المؤثرة فيها: ١١٤
- المجموعة الأولى: ١١٥
- المجموعة الثانية: ١١٥
- ٣-١- الإقتصاديات المتجمعة (المتراكمة): ١١٦
- ٣-٢- إقتصاديات الوصول: ١١٨
- ٤- مواقع الصناعات الحضرية: ١١٩
- ٥- التنمية ومشكلاتها في مدن الدول النامية: ١٢١
- ٥-١- خصائص المدن في الدول النامية: ١٢٢
- ٥-٢- العمل والبطالة في مدن الدول النامية: ١٢٣
- ٦- دور الهجرة في التنمية: ١٢٦
- ٧- مدن الدول النامية والتخطيط: ١٢٨

- ٣- البنية المكانية لفرص التنمية الاقتصادية: ١٠٦
- خلاصة: ١٠٨
- الفصل السادس: دور المدن في التنمية الاقتصادية ١٠٩
- مقدمة: ١١١
- ١- علاقة التنمية بالمدينة: ١١١
- ٢- مزايا المدن الاقتصادية: ١١٣
- ٣- وظائف المدن والقوى المؤثرة فيها: ١١٤
- المجموعة الأولى: ١١٥
- المجموعة الثانية: ١١٥
- ٣-١- الإقتصاديات المتجمعة (المتراكمة): ١١٦
- ٣-٢- إقتصاديات الوصول: ١١٨
- ٤- مواقع الصناعات الحضرية: ١١٩
- ٥- التنمية ومشكلاتها في مدن الدول النامية: ١٢١
- ٥-١- خصائص المدن في الدول النامية: ١٢٢
- ٥-٢- العمل والبطالة في مدن الدول النامية: ١٢٣
- ٦- دور الهجرة في التنمية: ١٢٦
- ٧- مدن الدول النامية والتخطيط: ١٢٨

- خلاصة: ١٣٠
- الفصل السابع: أهمية العوامل الاقتصادية ودورها في نشأة المدن وتطورها ١٣٣
- مقدمة: ١٣٥
- ١- خصائص الموقع الجغرافي-الاقتصادي للمدن: ١٣٦
- ١-١- الخصائص التاريخية: ١٣٦
- ١-٢- التميز والدور المتفرد للمدينة: ١٣٧
- ١-٣- العلاقات الوطيدة بين المدينة والمناطق المحيطة بها: ١٣٨
- ١-٤- تكامل وتفاعل عناصر الموقع الجغرافي الاقتصادي: ١٣٨
- ١-٥- الارتباط المتبادل بين مواقع المدن مواضعها: ١٣٩
- ٢- العوامل المؤثرة في أهمية الموقع الجغرافي-الاقتصادي للمدن: ١٣٩
- ١-٢- خطوط النقل والمواصلات الرئيسة وعقدتها وتقاطعاتها: ١٤٠
- ٢-٢- أهمية الموارد الطبيعية والاقتصادية: ١٤٢
- ٢-٣- أهمية مواقع المدن في مناطق الإنتاج الزراعي: ١٤٣
- ٢-٤- أهمية مواقع تركيز الظهير الصناعي للمدن: ١٤٥
- ٢-٥- أهمية مواقع المدن في أسواق السلع والخدمات: ١٤٦
- ٢-٦- أهمية مواقع المدن في المناطق ذات الكثافات السكانية المرتفعة: ١٤٧
- ٢-٧- أهمية المواقع التنافسية للمدن: ١٤٩

- ٢-٨- أهمية مواقع المدن الحدودية: ١٤٩
- ٣- دور الدولة وسياسيتها الطوعية وخططها التنموية وأثرها في نمو وتطور المدن: ١٥١
- ٤- توافر الخدمات ومصادر الإمداد والتموين أثره في نمو وتطور المدن: ١٥٤
- الفصل الثامن: المدينة الحديثة والاقتصاد الحضري ١٥٧
- مقدمة: ١٥٩
- ١- المدينة الحديثة: ١٥٩
- ٢- الاقتصاد الحضري: ١٦١
- ٢-١- أهمية علم الاقتصاد الحضري: ١٦١
- ٢-٢- الأبعاد التاريخية لمفهوم علم الاقتصاد الحضري: ١٦٣
- ٢-٣- علم الاقتصاد الحضري والنظرية الاقتصادية: ١٦٧
- ٢-٤- علم الاقتصاد الحضري ونظرية الموقع الاقتصادية: ١٦٩
- ٢-٥- علم الاقتصاد الحضري وتخطيط المدن: ١٧٠
- ٣- إشكالية علم الاقتصاد الحضري وفروعه: ١٧٣
- خلاصة: ١٧٥
- الفصل التاسع: الأساس الاقتصادي للمدن ١٧٧
- مقدمة: ١٧٩

- ١- أهمية دراسة الأساس الاقتصادي للمدينة: ١٨٠
- ٢- مفهوم الاقتصاد الأساس وغير الأساس: ١٨١
- ٢-١- معنى الاقتصاد الأساس وغير الأساس: ١٨٢
- ٢-٢- تقدير الاقتصاد الأساس وغير الأساس: ١٨٣
- ٣- مفهوم الأثر المضاعف: ١٨٤
- ٣-١- الاقتصاد الأساس للمضاعف: ١٨٥
- ٣-٢- أهمية الأثر المضاعف: ١٨٦
- ٤- طرق قياس الفعاليات الأساسية وغير الأساسية: ١٨٨
- ٤-١- الطرق الوصفية التقليدية: ١٨٨
- نظرية توافر الأيدي العاملة: ١٨٨
- نظرية نمو القطب أو المركز: ١٩٠
- نظرية Ratchet لحجم المدن: ١٩٣
- ٤-٢- الطرق الكمية: ١٩٥
- طريقة Murphy: ١٩٥
- طريقة MAttila & Thompson: ١٩٦
- طريقة Channcy & Harris: ١٩٦
- طريقة التعرف على دخل المدينة ومصرفاتها: ١٩٧

- ١٩٨ خلاصة:
- ١٩٩ الفصل العاشر: التغيرات الاقتصادية وعلاقتها بالتركز والتكتل الحضري
- ٢٠١ مقدمة:
- ٢٠١ ١- سيرورة التحضر:
- ٢٠٧ ٢- دور التغيرات الاقتصادية في عملية التحضر:
- ٢٠٩ ٣- اقتصاديات التكتل:
- ٢١٣ خلاصة:
- ٢١٥ الفصل الحادي عشر: الأنشطة الاقتصادية في المدينة
- ٢١٧ مقدمة:
- ٢١٨ ١- نشاط التجارة والخدمات:
- ٢١٩ ١-١- عوامل توطن التجارة والخدمات بالمدينة:
- ٢٢١ ١-٢- تصنيف الأنشطة التجارية والخدمات:
- ٢٢١ تصنيف المحلات التجارية وفقا للنشاط الغذائي وغير الغذائي:
- ٢٢٢ تصنيف المحلات التجارية وفق مقارنة اقتصادية:
- ٢٢٣ ١-٣- الأنشطة التجارية والخدمات واستخدامات الأرض:
- ٢٢٦ ٢- النشاط الصناعي:
- ٢٢٦ ١-٢- الصناعة ودورها في تنظيم المجال الحضري واستخدامات الأرض:

٢-٢- المجال الصناعي المنظم والمهيكل والعوامل المتحركة فيه: ... ٢٢٩

٢-٣- مقاييس التقسيم إلى قطع أرضية للصناعة: ٢٣٢

٢-٤- توجيه المناطق الصناعية داخل المدن: ٢٣٣

٣- تكلفة الاستخدامات الحضرية للأنشطة الاقتصادية: ٢٣٤

٣-١- تكلفة الاستخدامات الحضرية: ٢٣٥

٣-٢- عوائد الاستخدام: ٢٣٥

الفصل الثاني عشر: سوق العمل الحضري ٢٤١

مقدمة: ٢٤٣

١- مفهوم سوق العمل المحلية: ٢٤٤

٢- نموذج الجاذبية لحركة الأيدي العاملة: ٢٤٥

٣- التباين في معدلات الأجور ضمن المجال الحضري: ٢٤٨

٤- التمييز في سوق العمل الحضري: ٢٤٩

خلاصة: ٢٥٢

الفصل الثالث عشر: الأرض الحضرية وقيمتها الاقتصادية ٢٥٣

مقدمة: ٢٥٥

١- استعمالات الأرض: ٢٥٦

١-١- نموذج النطاقات المركزية: ٢٥٦

- ١-٢- نظرية القطاعات: ٢٥٨
- ١-٣- نموذج مان للمدينة البريطانية: ٢٥٩
- ١-٤- النموذج متعدد النوى: ٢٦٠
- ٢- القيمة الاقتصادية للأرض بالمدينة: ٢٦٢
- ٢-١- عوامل تحديد سعر الأرض: ٢٦٢
- ٢-٢- ظاهرة القيمة الفائضة: ٢٦٢
- ٢-٣- التسليف على السوق العقارية والإحتكار: ٢٦٣
- ٢-٤- الوسائل المستعملة للحد من ظاهرة الإحتكار والقيمة الفائضة: ٢٦٤
- ٢-٥- آثار القيمة الفائضة: ٢٦٦
- ٣- نظريات الريع العقاري: ٢٦٦
- ٣-١- نظرية ريكاردو و Recardo: ٢٦٦
- ٣-٢- نظرية تونين Thunen J. H: ٢٦٨
- ٣-٣- نظرية هيرد: ٢٧١
- ٣-٤- نظرية هييج: ٢٧١
- ٣-٥- نظرية أتكيليف: ٢٧٢
- الفصل الرابع عشر: إقتصاديات السكن الحضري ٢٧٣
- مقدمة: ٢٧٥

- ١ - طبيعة سوق السكن الحضري: ٢٧٦
- ١-١ - اعتبارات العرض: ٢٧٦
- ١-٢ - اعتبارات الطلب: ٢٧٨
- ٢ - السياسة الإسكانية: ٢٧٩
- ٣ - السياسة الإسكانية في الجزائر: ٢٨٠
- ٣-١ - مرحلة الاستعمار الفرنسي (١٨٣٠-١٩٦٢): ٢٨٠
- فترة ١٨٣٠ - ١٩٠٠: ٢٨١
- فترة ١٩٠٠ - ١٩٤٥: ٢٨١
- فترة ١٩٤٥ - ١٩٥٤: ٢٨٢
- فترة ١٩٥٤ - ١٩٦٢: ٢٨٤
- ٣-٢ - مرحلة الإستقلال (ما بعد ١٩٦٢): ٢٨٥
- فترة ١٩٦٣ - ١٩٦٦: ٢٨٦
- فترة المخطط الثلاثي ١٩٥٤ - ١٩٦٢: ٢٨٧
- فترة المخطط الرباعي الأول ١٩٧٠ - ١٩٧٣: ٢٨٨
- فترة المخطط الرباعي الثاني ١٩٧٤ - ١٩٧٧: ٢٨٩
- فترة ١٩٧٨ - ١٩٧٩: ٢٩١
- فترة المخطط الخماسي الأول ١٩٨٠ - ١٩٨٤: ٢٩٢
- فترة المخطط الخماسي الثاني ١٩٨٥ - ١٩٨٩: ٢٩٦
- فترة ١٩٩٠ - ٢٠٠٨: ٢٩٧

- ١ - سياسة السكن الاجتماعي: ٣٠٠
- ١-١ - سكن اجتماعي إيجاري "LSL": ٣٠٠
- ١-٢ - سكن تساهمي إيجاري "LSP": ٣٠٠
- ١-٣ - سكن اجتماعي تطوري "LSE": ٣٠١
- ١-٤ - سكن اجتماعي عن طريق البيع بالإيجار "LSVL": ٣٠١
- ٢ - سياسة التخصيصات: ٣٠١
- ٣ - سياسة الترقية العقارية: ٣٠٢
- ٤ - الهيئات المكلفة بالسياسة الإسكانية وإنجاز السكن: ٣٠٣
- ٤-١ - ديوان للترقية والتسيير العقاري OPGI : ٣٠٣
- مهامه: ٣٠٣
- أهدافه: ٣٠٤
- ٤-٢ - الصندوق الوطني للتوفير والاحتياط: CNEP : ٣٠٤
- مهامه: ٣٠٤
- ٤-٣ - مديرية البناء والتعمير والسكن DUCH : ٣٠٤
- ٤-٤ - الصندوق الوطني للسكن CNL : ٣٠٥
- ٤-٥ - الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره AADL : ٣٠٥
- ٤-٦ - الوكالة العقارية المحلية AFL : ٣٠٦
- مهامها: ٣٠٧

٣٠٩	الفصل الخامس عشر: اقتصاديات النقل الحضري
٣١١	مقدمة:
٣١٣	١- نظام النقل الحضري واستعمالات الأرض:
٣١٣	١-١- العامل الوظيفي:
٣١٣	١-٢- العامل المجالي:
٣١٥	٢- دوافع الحركة داخل المدن:
٣١٧	٣- مشاكل النقل والمرور بالمدينة:
٣١٧	٣-١- مشاكل حركة النقل والمرور:
٣١٧	٣-٢- مشاكل تعيق من كفاءة النقل والمرور:
٣١٨	٤- تخطيط النقل الحضري والمرور وفاعليته الاقتصادية:
٣١٨	٤-١- خرائط إنسياب المرور:
٣٢٠	٤-٢- خرائط الأوقات المتساوية:
٣٢٢	٥- التكاليف الثقيلة والعوائد المرورية للأنواع الثقيلة:
٣٢٤	٦- تقدير مستقبل النقل المرور داخل المدينة:
٣٢٦	خلاصة:
٣٢٧	أولاً: المراجع باللغة العربية:
٣٣١	ثانياً: المراجع باللغة غير العربية:
٣٣٧	فهرس المحتويات

