



عرض حال لسكنات برنامج السكن الترقيوي المدعوم

ETAT DES LIEUX DES LOGEMENTS INSCRITS DANS LE PROGRAMME (L.P.A)

تبعاً لمساعي أعضاء مكتب نقاية الكناس في إطار متابعة مدى التقدم في مشروع برنامج السكن الترقيوي المدعوم (L.P.A)، علمنا الرملاء المستفيدين من هذا البرنامج أنه تم عقد جتماع مع السيد: مدير ديون التسيير العقاري (O.P.G.I) بتاريخ 18/12/2012 وذلك بعد التنسيق مع السيد رئيس الجامعة من أجل الحصول على مستجدات الملف الخاص بالسكن المذكور أعلاه.

بورد فيما يلي نسبة التقدم حسب الواقع:

1- الموقع 130 مسكن المجاور للمنطقة الرياضية (POSU11-ZONE SPORTIVE)

إن سير الأشغال على مستوى هذا الموقع تسير على أحسن ما يرام إذ أن آجال التسلیم محددة لشهر جويلية 2016 على أقصى تقدير، علما أنه فيما يتعلق بالقرارات الخاصة بالتسديد المالي (Etat de Paiement) فهي حاليا في إطار الإعداد على مستوى الصدوق الوطني للسكن (C.N.L) وسوف يتم دعوة المستفيدين لدفع المستحقات فور الانتهاء منها.

كما تجدر الإشارة إلى أن مصالح ديوان الترقية والتسيير العقاري بقصد تحصیر عملية القرعة حسب العمارت والطوابق بمحصور محضر قصائي على مستوى الديون

(سبب تأخر القرعة يعود إلى عدم إرسال مديرية لتربيـة لقوائم مستفيديها على مستوى هذا الموقع) أما فيما يتعلق بسعر السكنات فيتمثل في مبلغ 2.960000,00 دج، (تمثل سعر المسكـن + ثمن قطعة الأرض)

-2 موقع 150 مسكن الجاوار للقطب الحضاري الجديد (POS 44/NOUVEAU POLE URBAIN)

فيما يتعلق بهذا الموقع فانه:

تم تعيين قطعة أرض خاصة بالمشروع.

تمت تسوية الملف الإداري وهو في انتظار التحصير لاستكمال الاتفاقية مع الصندوق الوطني للسكن (CONVENTION C.N.L)، تحدى الإشارة إلى إن سبب التأخير في الشروع في البناء السكناً يعود أساساً إلى عدم جدواً الماقصصات التي أعلنت من قبل لاختيار مؤسسة لشاء

- (Avis d'infrastructures) والعملية حالياً في إطار التحصير لإعلان الماقصصة لاختيار مؤسسة لشاء

أما بالنسبة لسعر الوحدة 2.700.000,00 دج تصاف إليها كلعة القطعة لأرضية المخصصة للمشروع

-3 موقع 50 مسكن منطقة الحضائر (POS U 6 PARC DE TRANSPORT).

لقد تم اختيار القطعة الأرضية، وتم اختيار المؤسسة المعنية بالبناء، وملف إداري هو في إطار التسوية

-4 موقع 30 مسكن منطقة الريش (POS AU 4 ERRICH)

إن المشروع في إطار البناء وبليعه نسبة لبناء 50 % ، والمشكل الوحيد الذي سبق وان طر هو في

رخصة البناء المعدلة (Permis de construction modificatif)

نظراً لتعديل وتعديل الصيغة لـ 30 مسكن التي تم تحويلها من صيغة (L.S.P) إلى صيغة (L.P.A)

أما بالنسبة لحصة الدفع الأولى فهي محددة بـ 830.000,00 دج

في هذا إطار نعلم الرملاء به حرصا على متابعة لفعالية لهذا البرنامج تم تكوين لجنة خاصة بمتابعة هذا الملف وتكون من الأعضاء التالية:

1 - أعضاء نقابة الكناس.

- لأستاد: تمجيات عاشور
- الأستاد: ميلودي يوغرطة.
- الأستاد. خيري جمال.

2 - ممثلين عن الأساتذة المستفیدین.

- الأستاده. بوسعين تسعديت
- الأستاد جاب لله الطيب
- الأستاد بداك سعيد
- الأستادة: بوماجن صليحة.

3 - ممثلين عن الموظفين المستفیدین.

- السيد مسيلي السعيد، للأمين العام لكلية العلوم الإنسانية و الاجتماعية.
- السيد عمار حميد، مدير المكتبة الجامعية

وفي هذا إطار ندعو الرملاء الأساتذة وموظفي المستعدين من هذا البرنامج إلى ضرورة التنسيق مع هذه اللجنة حرصا على المتابعة المنظمة لهذا الملف على مختلف المستويات والمصالح المعنية.

البويرة: 2014/12/18

عن المكتب

